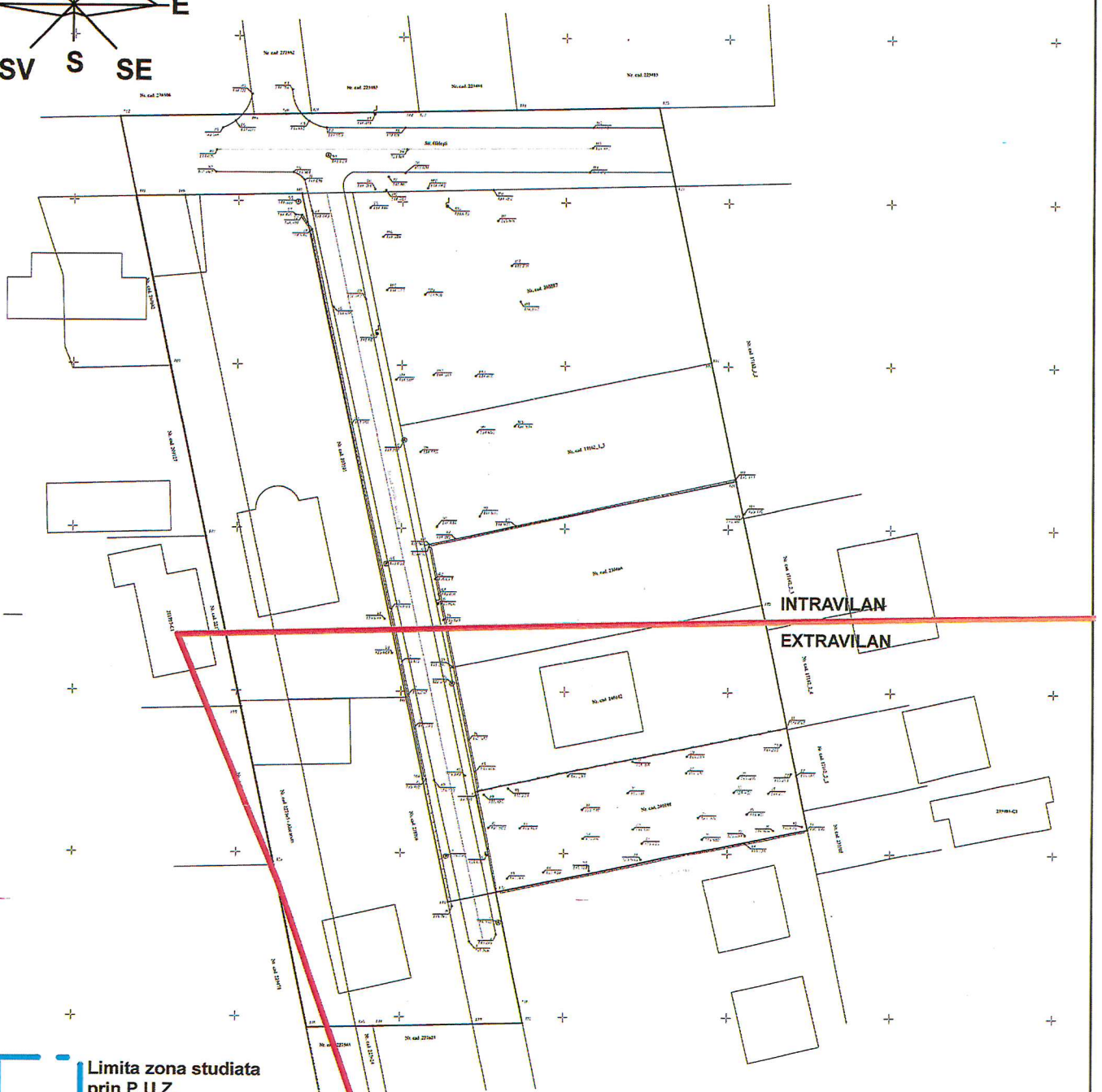
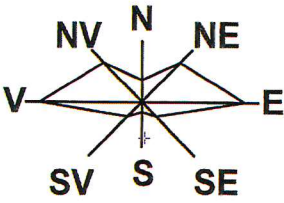





BENEFICIARI		Emilian L. ȘTEFARȚĂ arhitect DE	
STOINEA VASILICA și STOINEA NADIA NICOLEȚA <small>Domiciliul: str. Ghe. Lazar nr. 18, Dabuleni, Jud. Dolj</small>		Project nr. 3/2022	
TITLU PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGULAMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M ȘI ANEXA PĂRTER	
TITLU PLANSA		Adresa: Tartaua 22, parcela 12, Craiova, Jud. Dolj	
INCADRARE PE SUPORT AEROFOTO		Faza: P.U.Z.	
URBANISM:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:500
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARȚĂ E.		Data: 23.02.2022
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARȚĂ E.		
DESENAT:	ARH. ȘTEFARȚĂ E.		

SITUATIE EXISTENTA




 Limita zona studiata prin P.U.Z.
 S= 4446 m2


 Limita INTRAVILAN

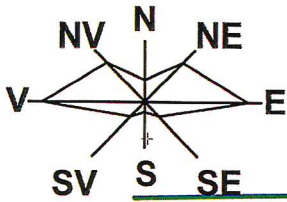
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1545/2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Doji
 Nr. lucrare: 107751/2022
 Receptionat: Adrian GRADINARU

Adrian Semnat digital
 Gradinaru de Adrian
 Gradinaru Gradinaru

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1545/2022
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Doji
 Nr. lucrare: 107751/2022
 Receptionat: Adrian GRADINARU
 Semnat digital de Adrian Gradinaru

AEDILIA craiova, doji proiect unirii, nr.196		
BENEFICIARI: STOINEA VASILICA SI STOINEA NADIA NICOLETA Domiciliul: str. Ghe. Lazar nr. 18, Dabulesti, Jud. Doji		
TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+M SI ANEXA PARTER Adresa: Tarlaua Z2, parcela 12, Craiova, Jud. Doji		Proiect nr. 3/2022
TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA		Faza: P.U.Z.
URBANISM: NUME: SEF PROIECT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E. PROIECTAT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E. DESENAT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Semnatura: 
		Scara: 1:500 Data: 23.02.2022



LEGENDA

- Limita terenului studiat prin P.U.Z.
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita intravilan
- Limita constructibilitate
- Limita imprejmuire
- Platforme de acces
- Teren cu generat P.U.Z.
- Spații verzi existent
- Clădire
- Clădire în construcție
- Grădini

P.U.Z. REVENDEȘI		CERTIFICAT DE AMPLASAMENT	
Nume:	STOINEA VASILICA	Beneficiar:	STOINEA VASILICA, STOINEA NADIA NICOLETA
Proiectant:	ARH. ȘTEFARTA E.	Scara:	1:500
Proiectat:	ARH. ȘTEFARTA E.	Data:	23.02.2022
Deșenat:	ARH. ȘTEFARTA E.		

IULIAN-NICUSOR GIURCA
 Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
 Date: 2022.06.17 09:59:03 +03'00'

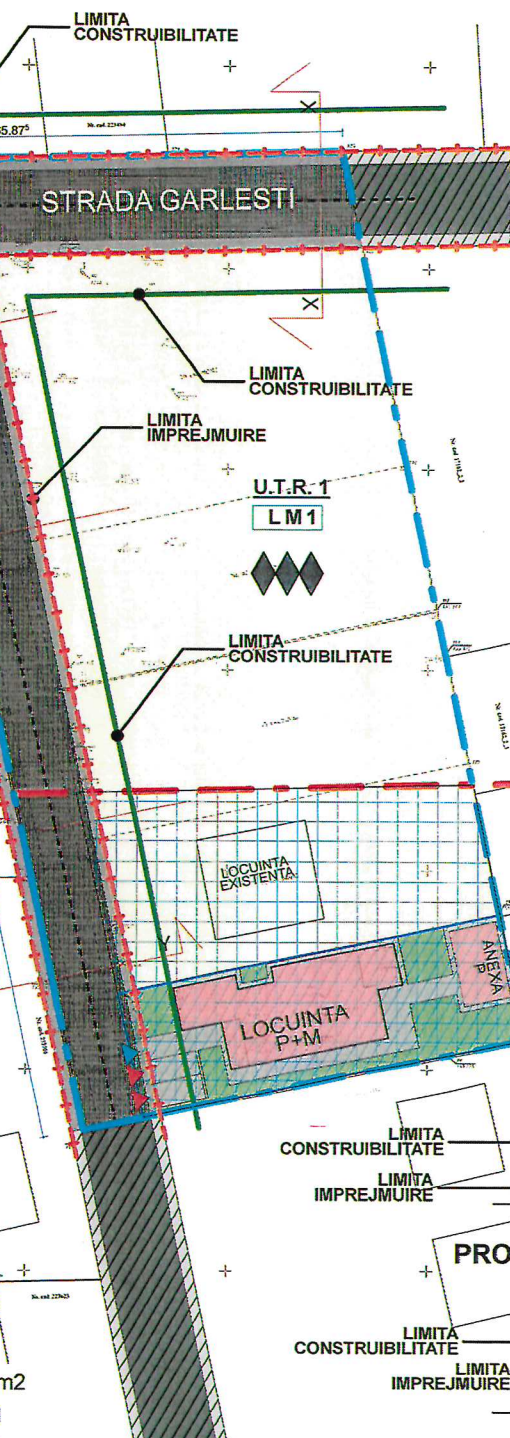
U.T.R. 1
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2
LM 1
 P.O.T. PROPUȘ = 35.00 %
 C.U.T. PROPUȘ = 1.05
 Rh_{MAX} = P+2 - 12,00 m

BILANT TERITORIU STUDIAT

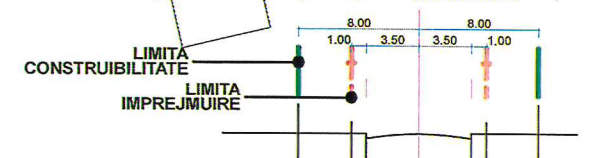
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
TEREN EXTRAVILAN	1152.86 m ²	25.93	0	0
TEREN INTRAVILAN	2132.93 m ²	47.97	3139.01 m ²	70.60
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
- CONSTRUCȚII EXISTENTE NU INTRA IN CALCUL BILANT	110,03 m ²	2,47		
- CONSTRUCȚII PROPUȘ NU INTRA IN CALCUL BILANT	0	0	1099,00 m ²	35,00
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- CIRCULATII CAROSABILE	817,75 m ²	18,39	876,56 m ²	19,72
- PLATFORME TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE	164,56	3,70	252,53 m ²	5,68
SPATII VERZI	177,90	4,00	177,90 m ²	4,00
TOTAL TERITORIU STUDIAT	4446 m²	100	4446 m²	100

LEGENDA:

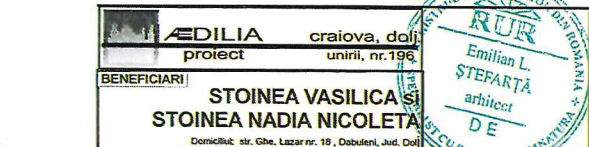
- U.T.R. 1** - Limita zona studiată prin P.U.Z. S = 4446 m²
- LIMITA INTRAVILAN**
- Teren ce a generat PUZ proprietate STOINEA VASILICA și STOINEA NADIA NICOLETA S = 500,00 m² din acte
- P+M** - Construcție PROPUSĂ \ destinația de locuință Sc = 175 m² Sdesf INCLUZAND ANEXA = 295 m²
- TEREN PROPUȘ A FI INTRODUS IN INTRAVILAN 1152.86 m²
- CIRCULATII AUTO
- PLATFORME, TROTUARE ACCES AUTO / PIETONAL
- LIMITA IMPREJMUIRE**
- LIMITA CONSTRUIBILITATE**



PROFIL X-X'

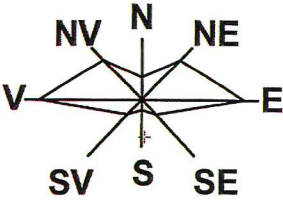


PROFIL Y-Y'



ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		
BENEFICIARI STOINEA VASILICA ȘI STOINEA NADIA NICOLETA Domiciliu: str. Ghe. Lazăr nr. 18, Dabuleni, Jud. Dolj		
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+M ȘI ANEXA PARTER Adresa: Tarlaua 22, parcela 12, Craiova, Jud. Dolj		Proiect nr. 3/2022 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U02
TITLU PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral		
URBANISM:	NUME:	SEMNAȚURA:
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTA E.	Scara: 1:500
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTA E.	Data: 23.02.2022
DESENAT:	ARH. ȘTEFARTA E.	

TIPURI DE PROPRIETATE



- Limita terenului studiat prin P.U.Z.
- Limita intravilanului P.U.Z.
- Proprietate publică
- Proprietate privată
- Construcții existente
- Planșă de șantier
- Teren agricol P.U.Z.
- Spații verzi rezervați
- Clădire existentă
- Pădură de protecție
- Cămin

CARTICUL DE IDENTIFICARE	
PROIECTANT: STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA	
NUMAR: 12/2022	
DATA: 23.02.2022	
SCALA: 1:500	
PROIECTANT: STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA	
PROIECTANT: STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA	
PROIECTANT: STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA	
PROIECTANT: STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA	
PROIECTANT: STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA	

IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2022.06.17 09:59:03 +0300

LEGENDA:

- Limita zona studiată prin P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN
- Teren ce a generat PUZ

a) DOMENIU PUBLIC
TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

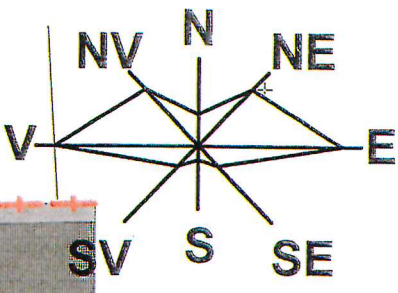
b) PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

STRADA GARLESTI

3,265.37 m²

Proiectul este înregistrat în Registrul de Proiecte al Municipiului Craiova nr. 12/2022
Oficiul de Cultură și Publicitate Informatică DJI
Nr. Serviciu: 10772/2022
Serviciul: Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

AEDILIA craiova, doji proiect unirii, nr.196		
BENEFICIARI STOIENEA VASILICA SI STOIENEA NADIA NICOLETA Domiciliul: str. Ghe. Lazar nr. 16, Dabuleni, Jud. Dolj		
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+M SI ANEXA PARTER Adresa: Tarlaua 22, parcela 12, Craiova, Jud. Dolj		Proiect nr. 3/2022
TITLU PLANSA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		Faza: P.U.Z.
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTA E.	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTA E.	
DESENAT:	ARH. ȘTEFARTA E.	
		Planșa nr. U04
		Scara: 1:500
		Data: 23.02.2022



Limita zona studiată prin P.U.Z.

STRADA GARLESTI

LEGENDA:

Limita zona studiată prin P.U.Z.
S = 4446 m²

Teren ce a generat P.U.Z.
500 m²

Construcție PROPUȘĂ/
locuință
Sc = 175 m²
Sdesf = 295 m²
INCLUZAND ANEXA

BILANT TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ	
	m ²	%
- CONSTRUCTII PROPUȘE	175,00 m ²	35,0
- PLATFORME TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE	153,93 m ²	30,8
- SPATII VERZI	171,07 m ²	34,2
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	500 m ²	100

Limita zona studiată prin P.U.Z.

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA CONSTRUIBILITATE

LIMITA IMPREJMUIRE

PLATFORMA GUNOI

LOCUINȚA P+1M

CIRCULATII AUTO

CIRCULATII PIETONALE

TROTUARE SI PLATFORME IN INCINTA
128,14 m²

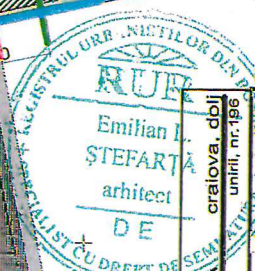
SPATII VERZI IN INCINTA
141,68 m²

LIMITA IMPREJMUIRE
LIMITA CONSTRUIBILITATE

ACCES AUTO / PIETONAL

LIMITA INTRAVILAN

P.O.T. PROPUȘ = 35,00 %
C.Ū.T. PROPUȘ = 1,05
Rh_{MAX} = P+2 12:00 m



STOENEA VASILICA și STOENEA NADIA NICOLETA

BENEFICIARI Domiciliul: str. Ghe. Lazar nr. 18, Dabuleni, Jud. Dolj

TITLU PROIECT
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+M SI ANEXA PARTER
Adresa: Tarlaua 22, parcela 12, Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANȘA
ILUSTRARE URBANISTICA pe suport cadastral

URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTA E.		Data: 23.02.2022
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTA E.		
DESENAT:	ARH. ȘTEFARTA E.		

EDILIA proiect cratiova, dolj unirii, nr. 199